

Anlage zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück

Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer

Straße und Hausnummer

Erklärung zum Bestand

(erforderlich nur bei der Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich jeweils

eine Küche / Kochgelegenheit,
ein Bad / Dusche
ein Wohnraum / Schlafräum / Wohn-Schlafräum und
ein WC,

Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.

4. Die im Keller / Dachraum dargestellten Abstellräume / Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Anschlusses (z B. Lattenverschläge bei Kellerräumen) ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt durch

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen vermerkt.

Ort, Datum <input type="text"/>	Unterschrift
------------------------------------	--------------

Hinweis zu Nr. 3 und 4
Nicht zutreffendes bitte streichen