

Bekanntmachung

der für die Festsetzung der Bauaufsichtsgebühren maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten

Gemäß Nr. 651 des Verwaltungskostenverzeichnisses der Verwaltungskostenordnung für den Bereich des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung vom 19. März 2004 (GVBl. I S. 114), zuletzt geändert durch Verordnung vom 11. Mai 2009 (GVBl. I S. 159), wird bekanntgegeben:

a) die für die Festsetzung der Gebühren nach Nr. 6 des Verwaltungskostenverzeichnisses maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten je m³ umbauten Raumes betragen für

| | Gebäudeart | € |
|------------|---|----------|
| 1. | Wohngebäude | |
| 1.1 | Ein- und Zweifamilienhäuser | |
| 1.1.1 | Einfamilienhäuser | 122,-- |
| 1.1.2 | Zweifamilienhaus | 122,-- |
| 1.2 | Mehrfamilienhäuser | |
| 1.2.1 | Mehrfamilienhäuser | 121,-- |
| 1.2.2 | Wohnheime | 139,-- |
| 2. | Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken | 127,-- |
| 3. | Schulen | 164,-- |
| 4. | Kindergärten | 166,-- |
| 5. | Hotels, Gaststätten, Pensionen | |
| 5.1 | Gaststätten ohne Beherbergung, Kantinegebäude | 142,-- |
| 5.2 | Hotels, Gaststätten mit Beherbergung, Pensionen | 136,-- |
| 6. | Anstaltsgebäude | |
| 6.1 | Krankenhäuser, Sanatorien | 194,-- |
| 6.2 | sonstige Anstaltsgebäude | 145,-- |
| 7. | Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Kinos | 135,-- |
| 8. | Kirchen, Leichenhallen, Friedhofskapellen, Trauerhallen | 149,-- |
| 9. | Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen | 76,-- |
| 10. | Hallenbäder | 156,-- |
| 11. | Geschäftshäuser, Läden | |
| 11.1 | Geschäftshäuser bis 2000 m ² Verkaufsfläche | 126,-- |
| 11.2 | Eingeschossige Geschäftshäuser über 2000 m ² Verkaufsfläche | 94,-- |
| 11.3 | Mehrgeschossige Geschäftshäuser über 2000 m ² Verkaufsfläche | 121,-- |
| 12. | Garagen | |
| 12.1 | Kleingaragen bis 100 m ² Nutzfläche | 89,-- |
| 12.2 | Eingeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m ² Nutzfläche | 125,-- |
| 12.3 | Mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m ² Nutzfläche | 151,-- |
| 12.4 | Tiefgaragen | 191,-- |
| 13. | Fabrik-, Werkstattgebäude, Lagerhallen | |
| 13.1 | Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude bis 2500 m ³ umbauten Raum | |
| 13.1.1 | davon leichter Bauart ¹ | 109,-- |
| 13.1.2 | mittlerer ² und schwerer ³ Bauart | 152,-- |
| 13.2 | Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 2500 m ³ bis 7500 m ³ umbauten Raum | |

| | | |
|------------|---|---------------|
| 13.2.1 | davon leichter Bauart ¹ | 93,-- |
| 13.2.2 | mittlerer ² und schwerer ³ Bauart | 112,-- |
| 13.3 | Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 7500 m ³ umbauten Raum | |
| 13.3.1 | leichter Bauart ¹ | 49,-- |
| 13.3.2 | mittlerer ² und schwerer ³ Bauart | 75,-- |
| 13.4 | Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude | 100,-- |
| 14. | Sonstige gewerbliche Bauten | 97,-- |
| 15. | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | |
| 15.1 | Stallgebäude, sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 61,-- |
| 15.2 | Gewächshäuser | 12,-- |
| 16. | Sonstige Nichtwohngebäude | 152,-- |

¹ z.B. Stahlhallen mit Blech- oder Faserzementindeckung und Wandverkleidung in Blech- oder Faserzement oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung)

² z.B. Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung (Gasbetonplatten) und leichter Wandverkleidung, Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlichen Wandausführungen

³ z.B. Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schweren Wandausführungen

b) Bei gemischt genutzten Gebäuden ist, soweit keine Aufteilung nach Gebäudeteilen möglich ist, von den durchschnittlichen Rohbaukosten auszugehen, die für die überwiegende Nutzung maßgebend sind.

c) Diese Bekanntmachung gilt ab dem 1. Oktober 2009.

Wiesbaden, 01. September 2009

Hessisches Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr und
Landesentwicklung
VI 3-2 – 064-a-04-01

Im Auftrag

Rickenberg