

## Bekanntmachung

### der für die Festsetzung der Bauaufsichtsgebühren maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten

Gemäß Nr. 651 des Verwaltungskostenverzeichnisses der Verwaltungskostenordnung für den Bereich des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung vom 19. März 2004 (GVBl. I S. 114), zuletzt geändert durch Verordnung vom 11. Mai 2009 (GVBl. I S. 159), wird bekanntgegeben:

- a) die für die Festsetzung der Gebühren nach Nr. 6 des Verwaltungskostenverzeichnisses maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer je m<sup>3</sup> umbauten Raumes betragen für

	<b>Gebäudeart</b>	<b>€</b>
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser	
1.1.1	Einfamilienhäuser	130,--
1.1.2	Zweifamilienhaus	129,--
1.2	Mehrfamilienhäuser	
1.2.1	Mehrfamilienhäuser	127,--
1.2.2	Wohnheime	152,--
<b>2.</b>	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken</b>	134,--
<b>3.</b>	<b>Schulen</b>	172,--
<b>4.</b>	<b>Kindergärten</b>	165,--
<b>5.</b>	<b>Hotels, Gaststätten, Pensionen</b>	
5.1	Gaststätten ohne Beherbergung, Kantinegebäude	143,--
5.2	Hotels, Gaststätten mit Beherbergung, Pensionen	148,--
<b>6.</b>	<b>Anstaltsgebäude</b>	
6.1	Krankenhäuser, Sanatorien	202,--
6.2	sonstige Anstaltsgebäude	156,--
<b>7.</b>	<b>Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Kinos</b>	134,--
<b>8.</b>	<b>Kirchen, Leichenhallen, Friedhofskapellen, Trauerhallen</b>	149,--
<b>9.</b>	<b>Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen</b>	76,--
<b>10.</b>	<b>Hallenbäder</b>	161,--
<b>11.</b>	<b>Geschäftshäuser, Läden</b>	
11.1	Geschäftshäuser bis 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	125,--
11.2	Eingeschossige Geschäftshäuser über 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	93,--
11.3	Mehrgeschossige Geschäftshäuser über 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	120,--
<b>12.</b>	<b>Garagen</b>	
12.1	Kleingaragen bis 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	83,--
12.2	Eingeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	128,--
12.3	Mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	144,--
12.4	Tiefgaragen	194,--
<b>13.</b>	<b>Fabrik-, Werkstattgebäude, Lagerhallen</b>	
13.1	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude bis 2500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	140,--
13.2	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 2500 m <sup>3</sup> bis 7500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	104,--

13.3	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 7500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	69,--
13.4	Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude	106,--
<b>14.</b>	<b>Sonstige gewerbliche Bauten</b>	<b>99,--</b>
<b>15.</b>	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	
15.1	Stallgebäude, sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60,--
15.2	Gewächshäuser	12,--
<b>16.</b>	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>158,--</b>

b) Bei gemischt genutzten Gebäuden ist, soweit keine Aufteilung nach Gebäudeteilen möglich ist, ist von den durchschnittlichen Rohbaukosten auszugehen, die für die überwiegende Nutzung maßgebend sind.

c) Diese Bekanntmachung gilt ab dem 1. Oktober 2011. Die Bekanntmachung vom 2. September 2010 (StAnz. S. 2167) wird aufgehoben.

Wiesbaden, 23. August 2011

Hessisches Ministerium für  
Wirtschaft, Verkehr und  
Landesentwicklung  
VI 3-2 – 064-a-04-01

Im Auftrag

Rickenberg